



¡ATENCIÓN!

PROPIETARIOS DE INMUEBLES O RESPONSABLES
SOLICITAR TU

CÉDULA CATASTRAL

¡ES MUY FÁCIL Y RÁPIDO!

MÁS CALIDAD DE VIDA



MÁS VIALIDAD



MÁS SALUD



MÁS EDUCACIÓN



MÁS DEPORTE



MÁS PROGRAMAS SOCIALES



SIGAT

- 1 Ingresa a sucre.sigat.net**
Selecciona el enlace "*Regístrate*", sigue el proceso de carga de datos y documentos, según lo indica el sistema.

Si ya te encuentras registrado, ingresa con el usuario de SEDAT o SIGAT.

Si olvidaste tu contraseña, ingresa en la opción "*¿Olvidó su contraseña?*" y podrás asignar una nueva contraseña para el uso exclusivo de SIGAT.
- 2 Selecciona el trámite que quieres realizar**
En "*Obligaciones tributarias*", ubica "*Inmuebles urbanos*".

Selecciona "*Acciones*", y escoge entre:
 - Solicitar la cédula catastral.
 - Solicitar el certificado de empadronamiento.
Con cada solicitud, podrás:
 - Solicitar un nuevo documento.
 - Solicitar el cambio de titularidad.
 - Solicitar el cambio por sucesión.
 - Solicitar la renovación del documento.
- 3 Tenga a la mano los siguientes documentos en formato PDF**
Dependiendo del tipo de trámite, aplican los siguientes documentos:
 - Documento de propiedad del inmueble.
 - Registro Único de Información Fiscal (RIF) y cédula de identidad del propietario.
 - Planilla sucesoral.
 - Registro Único de Información Fiscal (RIF) y cédula de identidad del representante de la sucesión.
Para los casos de certificados de empadronamiento, cuando aplique:
 - En los casos INAVI (Documento de venta a plazos o el que haga sus veces y recibo de pago).
- 4 Pago de tasa**
Una vez realizada la solicitud, se liquidará la tasa por solicitud del trámite. En la pestaña "*Pagos*" sección "*Deuda Tributaria*" podrás visualizar tus compromisos de pago.

En la misma pestaña, tendrás acceso a la información de las cuentas recaudadoras, realiza el pago y notifícalo en el sistema.
- 5 Proceso de revisión**
La Dirección de Catastro revisará tu solicitud. Si los datos y documentos están correctos, obtendrás la aprobación y liquidación del impuesto inmobiliario del periodo correspondiente.
- 6 Pago de impuesto inmobiliario**
Efectúa el pago del impuesto inmobiliario a la cuenta recaudadora y notifícalo en el sistema.
- 7 Emisión de la cédula catastral y solvencia municipal**
Si no posee deuda por concepto de inmuebles urbano puede solicitar la solvencia. Selecciona el inmueble registrado en su perfil, ubica el botón "*Acciones*" selecciona "*Solicitar solvencia*" y cancela la tasa por la solicitud.

IMPORTANTE

Recuerda que, si no eres propietario del inmueble, serás responsable del pago de las tasas e impuestos que este adeude, así como las que se determinen posteriormente.

En caso de requerir soporte o mayor información respecto al uso de la plataforma, contáctenos a través de:

Centro de Atención



Whatsapp (0424) 163.8272